



BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DENOMINATO “BAR COCCIA” UBICATO NELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE “TEATRO COCCIA” – CIG: 5618875A53

Art. 1 - ENTE AGGIUDICANTE:

Fondazione Teatro Coccia – Via Rosselli n. 47 – 28100 NOVARA

Art. 2 - PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta

Art. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs n. 163/2006.

Art. 4 - OGGETTO, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:

La Fondazione Teatro Coccia intende affidare la concessione in uso del locale denominato “Bar Coccia”, e sue pertinenze, ubicato presso l’immobile di proprietà comunale descritto all’art. 1 del Capitolato amministrativo, per lo svolgimento delle attività di bar, caffetteria, ristorazione ed intrattenimento, con esecuzione dell’allestimento, di lavori edili ed impiantistici, di sistemazione e di adeguamento dell’immobile alle norme di sicurezza, nel rispetto dei vincoli artistico-storici ed architettonici, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità ai progetti e programmi presentati in sede di offerta.

Per l’uso dei locali il Concessionario verserà alla Fondazione, a titolo di corrispettivo, un canone complessivo per l’intera durata del contratto, in rialzo rispetto al canone di € **378.000** oltre IVA posto a base di gara, così come risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

La procedura di affidamento di cui al presente bando viene attivata da parte della Fondazione concedente, nelle more del perfezionamento dell’atto notarile di accettazione del diritto di usufrutto deliberato dal Consiglio Comunale di Novara, con proprio atto n. 47 del 19 Settembre 2013.

Art. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata di anni 9 (nove), con possibilità di rinnovo, decorrenti dalla data di consegna dei locali.

Art. 6 - CAUZIONE

Il concorrente è tenuto a presentare una cauzione provvisoria, per la partecipazione al presente bando, pari al 2% del canone complessivo posto a base di gara, da costituire con una delle modalità indicate al punto 4.6 del disciplinare di gara.

Art. 7 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

E’ consentito il raggruppamento tra operatori economici a norma dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Per maggiori informazioni, si rimanda all’art. 6 del disciplinare di gara.

Art. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti richiesti all'art. 2) del disciplinare di gara a pena di esclusione dalla gara.

Art. 9 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri e relativi punteggi indicati all'art. 3 del disciplinare di gara.

Art. 10 - TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODO DI PRESENTAZIONE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **24/03/2014**, a mezzo corriere, raccomandata o recapito diretto, un plico sigillato, da presentare con le modalità indicate all'art. 4) del disciplinare di gara.

Art. 11 - VINCOLO DELL'OFFERTA. L'offerta vincola immediatamente il concessionario fino al 180° giorno successivo alla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, mentre per l'Ente appaltante lo sarà con l'aggiudicazione definitiva mediante apposito atto proprio.

Art. 12 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA Alle ore 10:00 del giorno **25/03/2014** in seduta pubblica presso i locali dell'Unità Contratti e Procurement del Comune di Novara in Viale Manzoni n.20. L'Ufficio Comunale indicato interverrà ad esercitare l'opportuna assistenza tecnica al personale della Fondazione Teatro Coccia.
Per maggiori informazioni si rimanda all'art. 5) del disciplinare di gara

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La procedura della presente gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e relativi allegati, pubblicati sul sito www.fondazioneteatrococcia.it e sul sito del Comune di Novara, Sezione "Bandi di gara", al link: <http://www.comune.novara.it/comune/bandi/bandi.php>

Il Bando e il Disciplinare di gara sono stati approvati dal Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Teatro Coccia in data 10/02/2014.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente.

Responsabile del procedimento:

il Direttore Amministrativo della Fondazione Teatro Coccia, Sig.ra Silvana Sateriale.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet del Comune di Novara

www.comune.novara.it

e sul sito internet della Fondazione Teatro Coccia

www.fondazioneteatrococcia.it

Per informazioni sul bando:

Segreteria Fondazione Teatro Coccia – Via Rosselli n. 47 – tel. 0321/233200 fax 0321/233250.

Per informazioni tecniche relative al bene:

Servizio Patrimonio – V.le Manzoni n.8 - 0321/370.2414 - 2406

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Sig.ra Silvana Sateriale)

Firmato in originale